



**ORDENANZA N° 20/2017**

**POR LA CUAL SE MODIFICA Y AMPLIA LA ORDENANZA N° 03/2017 QUE ESTABLECE LA SUPERFICIE MÍNIMA DE LAS DIMENSIONES DE LOS LOTES EN EL DISTRITO DE LOMA PLATA.**

**VISTO:**

La Nota N° 63/2017 de fecha 31 de julio de 2017 de la intendencia municipal por la cual presenta el proyecto de ordenanza para estudio y consideración "*POR LA CUAL SE MODIFICA Y AMPLIA LA ORDENANZA N° 03/2017 QUE ESTABLECE LA SUPERFICIE MÍNIMA DE LAS DIMENSIONES DE LOS LOTES EN EL DISTRITO DE LOMA PLATA*".

**CONSIDERANDO:**

La **Resolución N° 65/2017** "*POR LA CUAL LA JUNTA MUNICIPAL RECHAZA EL PROYECTO DE ORDENANZA "POR LA CUAL SE MODIFICA Y AMPLIA LA ORDENANZA N° 03/2017 QUE ESTABLECE LA SUPERFICIE MÍNIMA DE LAS DIMENSIONES DE LOS LOTES EN EL DISTRITO DE LOMA PLATA", REMITIDO MEDIANTE NOTA I.M. N° 63/2017 DE FECHA 31 DE JULIO DE 2017*".

La **Nota N° 85/2017** de fecha 15 de setiembre de 2017 de la intendencia municipal por la cual presenta el veto (Resolución 1024/2017) a la RESOLUCIÓN J.M. N° 65/2017 "*POR LA CUAL LA JUNTA MUNICIPAL RECHAZA EL PROYECTO DE ORDENANZA "POR LA CUAL SE MODIFICA Y AMPLIA LA ORDENANZA N° 03/2017 QUE ESTABLECE LA SUPERFICIE MÍNIMA DE LAS DIMENSIONES DE LOS LOTES EN EL DISTRITO DE LOMA PLATA", REMITIDO MEDIANTE NOTA I.M. N° 63/2017 DE FECHA 31 DE JULIO DE 2017*".

La **Resolución N° 85/2017** "*POR LA CUAL SE ACEPTA EL VETO EN FORMA TOTAL, INTERPUESTO POR LA INTENDENCIA MUNICIPAL MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 1024/2017 DE FECHA 15 DE SETIEMBRE DE 2017*".

Que, la Junta Municipal por mandato de la Constitución Nacional y la Ley Orgánica Municipal (Ley 3966/2010) tiene potestad de dictar ordenanzas, resoluciones y reglamentos.



...///... (viene de la página 1)

**POR LA CUAL SE MODIFICA Y AMPLIA LA ORDENANZA N° 03/2017 QUE ESTABLECE LA SUPERFICIE MÍNIMA DE LAS DIMENSIONES DE LOS LOTES EN EL DISTRITO DE LOMA PLATA.**

**POR TANTO, LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LOMA PLATA, REUNIDA EN CONCEJO;**

**ORDENA:**

**Artículo 1° MODIFICAR** el Artículo 2° de la Ordenanza N° 03/2017, quedando redactada de la siguiente forma:

**Artículo 2° ESTABLECER** que la anchura mínima de un lote o fraccionamiento en terrenos dentro del área urbana cuando hay divisiones de terreno que tienen dimensiones a partir de 30 metros a mayores dividir en dos terrenos, a partir de 40 metros en tres terrenos y a partir de 60 metros en 4 terrenos.

Permitir un frente de 5 metros para terrenos que están detrás de la calle en áreas residenciales.

**Artículo 2° COMUNICAR** a la Intendencia Municipal.

Dada en la sesión ordinaria de la Junta Municipal, a los diecisiete días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

  
Lic. Ramon Javier Villa  
Secretario Junta Municipal  
Loma Plata

  
Sr. Alex Thiessen  
Presidente Junta Municipal  
Loma Plata

Téngase por **ORDENANZA**, comuníquese, publíquese y cumplido archívese.

  
Sra. María Alice Gamarra R.  
Secretaria Municipal  
Loma Plata

  
Prof. Walter Stockl  
Intendente Municipal  
Loma Plata